

GRINDAFJORD UTVIKLING

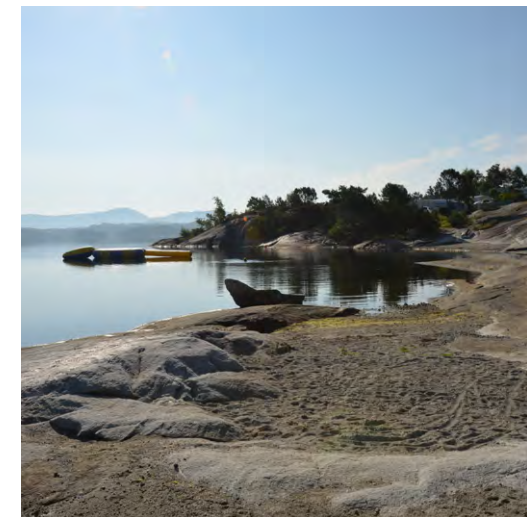
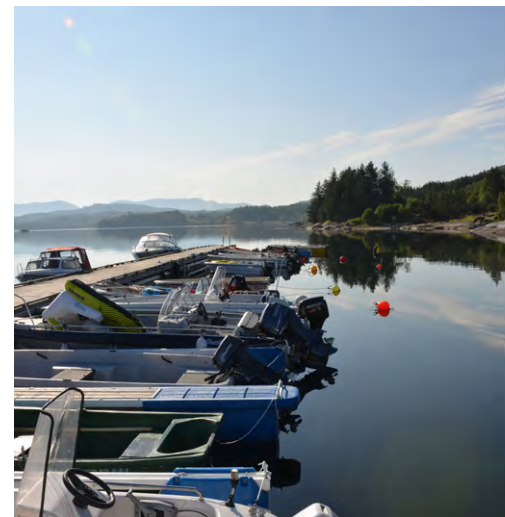


FRITIDSBOLIGER
- LIKE VED GRINDAFJORD FERIESENTER

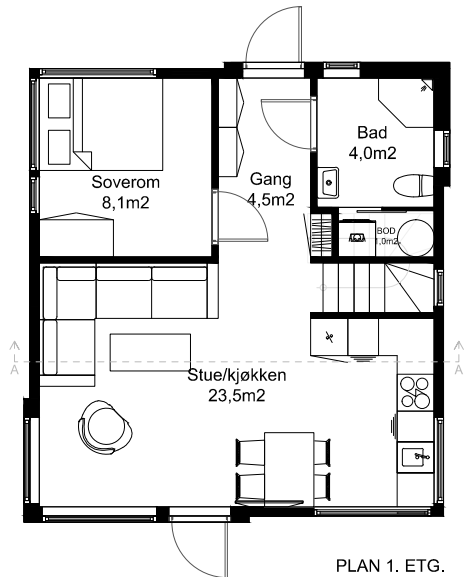
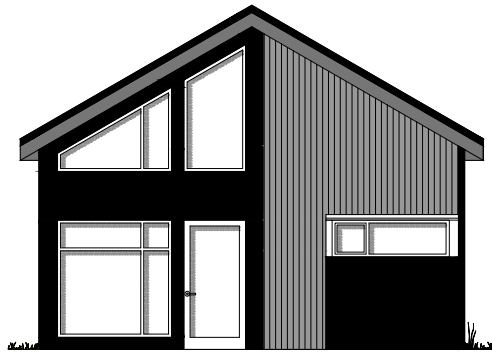
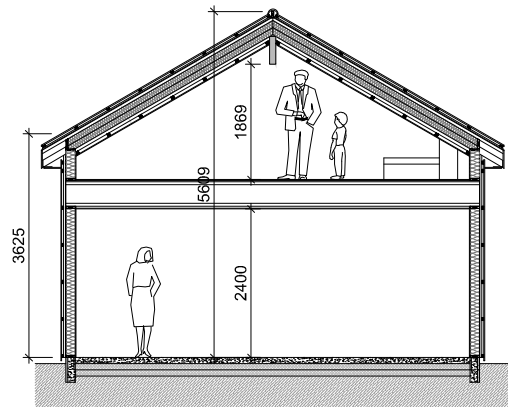


Grindafjord Utvikling tilbyr 49,9 m² BYA fritidsboliger beliggende like ved Grindafjord feriesenter.

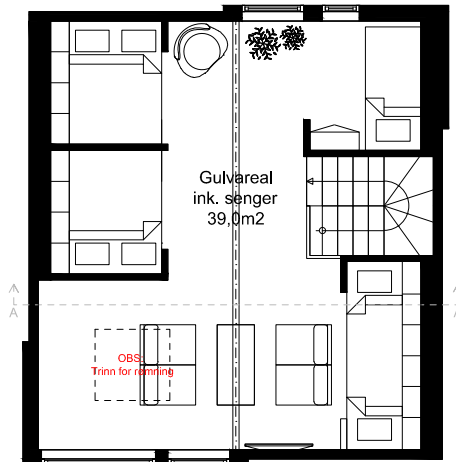
Flott turterreng og fiskevann er å finne i umiddelbar nærhet.



PLANTEGNINGER



PLAN 1. ETG.



PLAN LOFT

Alle tegninger og perspektiver er retningsgivende. Justeringer og individuelle tilpasninger kan forekomme. Annen etasje har ikke målbart areal, men kan benyttes til ekstra opphold samt sovealkover. Rømning må ivaretas, se plantegning.

PRISER FRA 1.290.000,- FERDIG UTVENDIG

TOMT:

Selveiertomter som er delt i to seksjoner. Vei, vann og kloakk er privat anlegg, og driftes av hyttefeltet etter overtagelse.

Tomten leveres med gruset parkeringsplass og grovplanert grøntareal, grøfter vann, avløp, strøm og fiber er inkludert.

DETTE INNGÅR I LEVERANSE/PRIS:

Ringmur i stedstøpt betong med støypt isolert gulv.

Innvendige bunnledninger ferdig lagt til kjøkken og bad.

Yttervegger i 36 x 148 mm reisverk med 12 mm asfaltvindtett plate, vindsperre, lekter og 19 x 148 mm stående dobbelt falset grankledning. Glatte flater blir kledd Alutile el. tilsvarende. Vinduer leveres med 2 lags superenergi glass. Hoveddør leveres som Gilje ytterdør m/glass.

Etasjeskille med nødvendige bjelker og 22 mm gulvspon.

Yttertak: Sperretak med laminert mønedrager, 18 mm hunton, sutak, lektet med utv. lufting og standard dobbelt krummet betongtakstein.

INNGÅR IKKE I LEVERANSE/PRIS:

Bod, pergola og terrasse er tilvalg.

Innredning er ikke medregnet i prisene og kan utføres som egeninnsats.

Materiell til innredning, rør, elektrisk, maling og gulvbelegg.

I tillegg kommer 2,5% i dokumentavgift på tomtekostnad og kommunal tilkoplingsavgift.

SITUASJONSKART



Det tas forbehold om tillatelser fra offentlige myndigheter.

**Grindafjord
Utvikling AS**

Emil: 977 97 160
Trygve: 483 04 730

www.grindafjordutvikling.no
post@g-utvikling.no