

Standard beskrivelse

Hovedpost A Grunnmur og betongarbeider.
Hovedpost B Byggesett
Hovedpost C Tømrer - og snekkerarbeider
Hovedpost D Rørleggerarbeider
Hovedpost E Elektriske installasjoner
Hovedpost F Blikkenslagerarbeider
Hovedpost G Malerarbeider m/ gulvbelegg
Generelle opplysninger

Leveransens omfang:
Boligene leveres med post A,B,C,D,E,F og G

Til hus levert som byggesett leveres følgende:

1. Utfylling av byggesøknad.
2. Alt trevirke (Precut).
3. Vinduer.
4. Utvendige og innvendige dører.
5. Kjøkken inklusiv ventilator, bad og garderober.
6. Kjellerinnredninger iflg. beskrivelse.
7. Innvendige trapper.
8. Vannbrettbeslag.
9. Taktekking til yttertak >15 grader.
10. Sentralavsug/ventilasjon.
11. Isolasjon.
12. Innvendige og utvendige plater.
13. Garanti og forsikring.

Utfylling av byggesøknad inngår i byggesettleveransen.

Utstyr som ikke er nevnt i beskrivelsen er ikke inklusiv i leveransen.
Eventuelle tilleggsleveranser/ endringer skal være spesifisert i kontrakten eller vedlegg til denne.

Boligen leveres og oppføres til enhver tid etter gjeldende byggforskrifter, eller ihht høyere krav/standard hvor dette er spesifisert. Der hvor intet annet er nevnt i beskrivelsen eller på tegningen, gjøres Norsk Standard gjeldende.

Grindafjord Utvikling AS forbeholder seg retten til uten forvarsel å foreta endringer i konstruksjoner og / eller i materialvalg som ikke forringer kvaliteten, eller vil føre til pristillegg for byggherren.
Denne beskrivelsen skal dateres og være bilag til kontrakten mellom tiltakshaver og leverandør.

HOVEDPOST A.
GRUNNMUR OG BETONGARBEIDER:

- A-1 Generelt
- 1.1 Stedstøpt grunnmur i betong utvendig isolert inngår i leveransen.

- A-2 Graving
- 2.1 Utgraving av tomt, samt opparbeidelse av parkeringsareal inngår i leveransen. Tomten leveres maskinplanert med stedlige masser. Veg og parkeringsareal gruses. Inntegnede murer er bare retningsgivende, og inngår ikke i leveransen.

A-3 Kjellergulv

- 3.1 Gulv i kjellerrom støpes på vanlig måte. Gulv i boligrom skal isoleres med min. 250 mm isolasjon. Nødvendig radonspærre/radonforebyggende tiltak utføres i forbindelse med dette arbeidet om ikke annet er avtalt.

HOVEDPOST B

BYGGESETT

Trelast leveres precut og er merket for montering, og holder nødvendige krav satt av NBI/NS

B-1 Yttervegger

Regnet utenfra og innover.

- a) Liggende ytterkledning 19 x 148/173 mm ev. stående dbl.fals kledning 19x148/173 med rettkant. (Fasadeplater hvor slette flater vises på tegning)
- b) 23 x 48 mm stående lekter, ev. 36 x 48 liggende.
- c) Vindtette plater og vindsperre (rullprodukt).
- d) Bindingsverk etter krav fra Teknisk Forskrift.
- e) Isolasjon. A-kvalitet. 200mm.
- f) Diffusjonstett plastfolie 0,15 mm.
- g) 36 x 48 mm utlekting innvendig.
- h) Isolasjon. A-kvalitet. 50mm.
- i) 13 mm gips. Det legges 2 lag gips på bad (ikke vask/wc).

B-2 Gulv/ bjelkelag/ etasjeskiller

Bjelkelaget leveres som plattformgulv.

- 2.1 På avrettet murkrone legges svillemembran.

Gulv over kjellerrom regnet ovenfra og ned:

- a) 22mm sponplater.
- b) Bjelkelag ihht. bjelkelagstabeller.
- c) 150 mm isolasjon i byggkvalitet.
- d) 48 x 48 mm elektrikerlekter.
- e) Det leveres 13mm gips, dvs. forberedt for glatte himlinger.

2.2

- a) Lydisolert bjelkelag i hybelleilighet regnet ovenfra og ned:
- b) Plater ihht. byggforskrifter (krav om lyd og brann).
- c) Bjelkelag ihht. bjelkelagstabeller.
- d) 200 mm isolasjon i byggkvalitet.
- e) Lydbøyer og 48 x 48 mm lekter.
- f) Det leveres to lag med 13mm gips, dvs. forberedt for glatte himlinger.

- 2.3 Etasjeskiller mot innredet loft.

- a) 22 m.m. sponplater med not og fjær i beboelsesrom (det leveres ikke sponplater/golv bak knevegg på loft).
- b) Bjelkelag/selvbærende takstol.
- c) 150 mm isolasjon i byggkvalitet i bjelkelag.
- d) 48 x 48 mm, elektrikerlekt.
- e) Det leveres 13mm gips, dvs. forberedt for glatte himlinger.

- 2.4 Bjelkelag til hus med stubbeloft / kryperom (ikke med i leveransen, kan avtales)

- a) 22 mm sponplater.
- b) På våtrom benyttes tilsvarende plater, fuktbestandige.
- c) Bjelkelag ihht. bjelkelagstabeller.
- d) Isolasjon A-kvalitet dimensjonert etter tekniske forskrifter, vanligvis 300 mm.
- e) Stubbloftplater og klemt forhudningspapp.
- f) Trykkimpregnerte bord under bjelkene.

- 2.5 Gulv/ over støpt dekke/ plate:

Gulv på støpt dekke/ plate utføres etter detaljtegninger for den enkelte hustype. For øvrig henvises til NBI. Ikke inkl. i byggesettet.

- 2.6 Etasjeskiller mot uinnredet loft:

- a) Bjelkelag./selvbærende takstol.
- b) Isolasjon A- kvalitet 300 mm (til senere anvendelse i himling)
- c) 48 x 48 mm elektrikerlekt.
- d) Diffusjonstett plastfolie 0,15 mm.

e) Det leveres 13mm gips, dvs. forberedt for glatte himlinger.

B-3 Takverk og himling:

3.1 Generelt:

Dimensjonering av takstoler/ limtrekonstruksjoner for snølast er beregnet etter lokale gjeldende forskrifter.

3.2 Takkonstruksjon er beregnet som kompakttak med TP128 ståltak, isolert og tekket med takmembran.

3.3 Himling leveres som gips.

B-4 Innvendige vegger:

4.1 Innvendige vegger består av 36x 98 mm bindingsverk kledd med 13 mm gipsplater, på begge sider, samt 70 mm og isolasjon i byggkvalitet. I bad benyttes to lag gipsplater (ikke vaskerom/wc). Innvendige bærevegger består av 48 x 98 mm bindingsverk, med samme isolasjon og bekledning som lettveggene. Innv. bærevegg med lyd/brannkrav utføres iht. forskriftskrav og egne detaljer.

B-5 Belistning, innvendig dør og vindusforinger:

5.1 Dør- og vindusforinger leveres ferdigmalte, hvite. Bredden varierer med veggtykkelsen.

Til kiler leveres Flexi-lister.

5.2 Ferdigmalte hvite karmalister, gulvlist, og taklister leveres til alle vegger, glatt el. profilert.

Viser for øvrig til standardliste for listverk.

B-6 Dører:

6.1 Hoveddør:

Leveres ferdig malt, sort m/ glass, med sylindrelås og dørvrider. Karmene leveres ferdigmalte, sort. Type Swedoor "Nile".

6.2 Balkongdør / terassedør: Leveres ferdig malt, sort med espagnolettvrider.

6.3 Som Bi-inngangsdør (utvendig kjellerdør / boddør) leveres ferdig malt, hvit type "Barents" fra Swedoor.

6.4 Heve/ Skyvedør:

Leveres i samsvar med tegning, isolert etter forskriftene.

6.5 Garasjeport:

Leveres som sort lakkert stålport.

Det leveres 1stk elektrisk garasjeportåpner pr.port.

6.6 Innvendige dører:

Innvendige dører leveres ferdigmalte, hvite. Swedoor type "Style 03", "Easy", el. "Purity 01L".

Innvendige dører leveres 90x210cm. Evt. kan 80x200cm/80x210cm dører benyttes, eksempelvis på loft om bredde/takhøyde tilsier dette. Dørkarm er ferdigmalte, hvite. Stiplede dører leveres ikke.

6.7 Dørvrider i matt krom leveres til alle innvendige dører.

B-7 Vinduer:

7.1 Alle vinduer leveres ferdigmalte, sort. Det går frem av tegning hvilke vinduer som er lukkevinduer (glidehengslet), og hvilke som har faste karm.

Viser til standardliste for type vinduer.

7.2 Vinduer leveres med isoleringsevne som tilfredsstillende kravene til boligbygging.

Vinduer leveres med 3-lags isolerglass. Sikkerhetsglass leveres iht forskriftskrav. Det gjøres oppmerksom på at vinduer med 3-lags isolerglass kan forårsake utv. dugg/kondens ved enkelte vær typer i enkelte områder.

B-8 Trapper:

8.1 Innvendige trapper med hvite vanger og gelender/rekkverk. Trinn leveres eik toning. Furu.

8.2.1 Stusstrinn/tett trapp leveres når det er tegnet bod under trappen, ellers leveres åpen trapp.

- 8.3 Trapper leveres etter nøyaktige mål som tas på byggeplass.
- B-9 Kjøkken:
- 9.1 Kjøkkeninnredningen leveres i henhold til egen tegning, spesielt tegnet for hver hustype (kan variere fra arkitekttegning, fordi denne skal vise hva det er plass til).
- B-10 Garderobe og baderomsinnredning
Det leveres 3stk 100cm kombiskap. I bi-leilighet leveres 1stk 100cm kombiskap.
- 10.1 Til hovedleilighet i hvert hus leveres 1stk 100cm baderomsinnredning med heldekkende vask.
I bi-leilighet leveres 1stk 100cm baderomsinnredning med heldekkende vask.
Viser til standardliste for type seksjon.
- 10.2 Eventuelle inntegnede skap eller møbler i hall, vaskerom, stue, bodar, garasje eller andre rom leveres ikke.
- B-11 Avtrekk / Ventilasjon.
- 11.1 Det leveres balansert ventilasjonsanlegg, roterende veksler med 84% dokumentert virkningsgrad.
Bjelkelaget leveres forboret for ventilasjonskanaler. I nødvendige tilfeller må innkassing av rørkanaler påregnes.
- B-12 Sentralstøvsuger.
- 12.1 Det leveres komplett sentralstøvsuger med rørpakke samt slangepakke med gulvmunnstykke til hovedleilighet.
- B-13 Balkong:
- 13.1 Balkong med rekkverk leveres der denne er inntegnet på tegningen, unntatt i 1etg. i hus uten kjeller/underetasje.
Balkonger leveres med membrandekke. Treterrasse over inngår ikke i leveranse.
- B-15 Diverse:
- 15.1 Det leveres spiker av ulike dimensjoner tilstrekkelig for montering av nøkkelferdige hus.
- 15.3 Takrenner med nedløp leveres i sort eller hvit utførelse. Nedløpsrør føres 10 cm under underkant av ytterkledning.
- 15.4 Luftehatt på taket, vannbrettbeslag og dørbeslag leveres i godkjent materiale.
- 15.5 Byggeforsikring leveres med alle byggesett, gjelder i 9mnd fra 1 leveranse.
- 15.6 Det leveres 1 stk. 6 kg brannslukningsapparat for hver leilighet.
- 15.7 Det leveres med 4 lettpresenninger med hvert byggesett til overdekning av materialer.
- B-18 Tegninger
- 18.1 Det vil kunne forekomme avvik på de arealer som er påført katalogtegning /arkitekttegning i 1:100 –ift. arbeidstegninger i 1:50, pga at disse utarbeides i etterkant. Det kan også forekomme avvik fra arkitekttegninger pga bæring (dragere/søyler). Inntegnede bodar innenfor knevegg på loft kan gi begrenset/ ingen bruksareal pga takstolkonstruksjon.
Eventuelle arkitekt-/1:100- tegninger som er tegnet med yttervegger med mindre bredden enn 250mm vil gi mindre innvendig areal om disse leveres med 250mm yttervegg.
- B-19 Trykktesting/Uavhengig kontroll.
- 19.1 Det er krav til uavhengig kontroll av våtrom og lufttetthet. Dette leies inn av tiltakshaver med mindre annet er avtalt.
- HOVEDPOST C.
TØMRER- OG SNEKKERARBEIDER:
- C-1 Generelt:
Byggesettet leveres som precut, pakket og merket for montering etter medsendt tegning og monteringsbeskrivelse.

Side 5 av 9

Tømrer og snekkerarbeider inngår i levering "ferdig oppsatt over grunnmur". Dette omfatter alle tømrerarbeider på huset ihht. de materialer som leveres og beskrives i hovedpost B, Byggesett. Tømrerarbeidene utføres fagmessig og iflg. gjeldende byggeforskrifter samt Norsk Standard 3420-0.

HOVEDPOST D:

RØRLEGGERARBEIDER:

Ihht. Egen beskrivelse

HOVEDPOST E:

ELEKTRIKERARBEIDER:

Ihht til egen beskrivelse.

HOVEDPOST F:

BLIKKENSLAGERARBEIDER:

Blikkenslagerarbeider utføres ihht. Gjeldende bestemmelser i Norsk Standard, og inngår i tømrer og snekkerarbeidene for de varer som leveransen omfatter.

HOVEDPOST G:

MALERARBEIDER/ GULVBELEGG:

Malararbeid utføres som 3 strøk maling, listefrie overganger på vegg/tak og vinduer og dører i yttervegg.

Bad leveres med fliser på vegg og gulv, det er beregnet standard prosjektflis.

Øvrige gulv er beregnet som standard prosjekt parkett eller laminat

Den. ... /...../.....

Den. ... /...../.....

.....
underskrift kunde

.....
underskrift selger